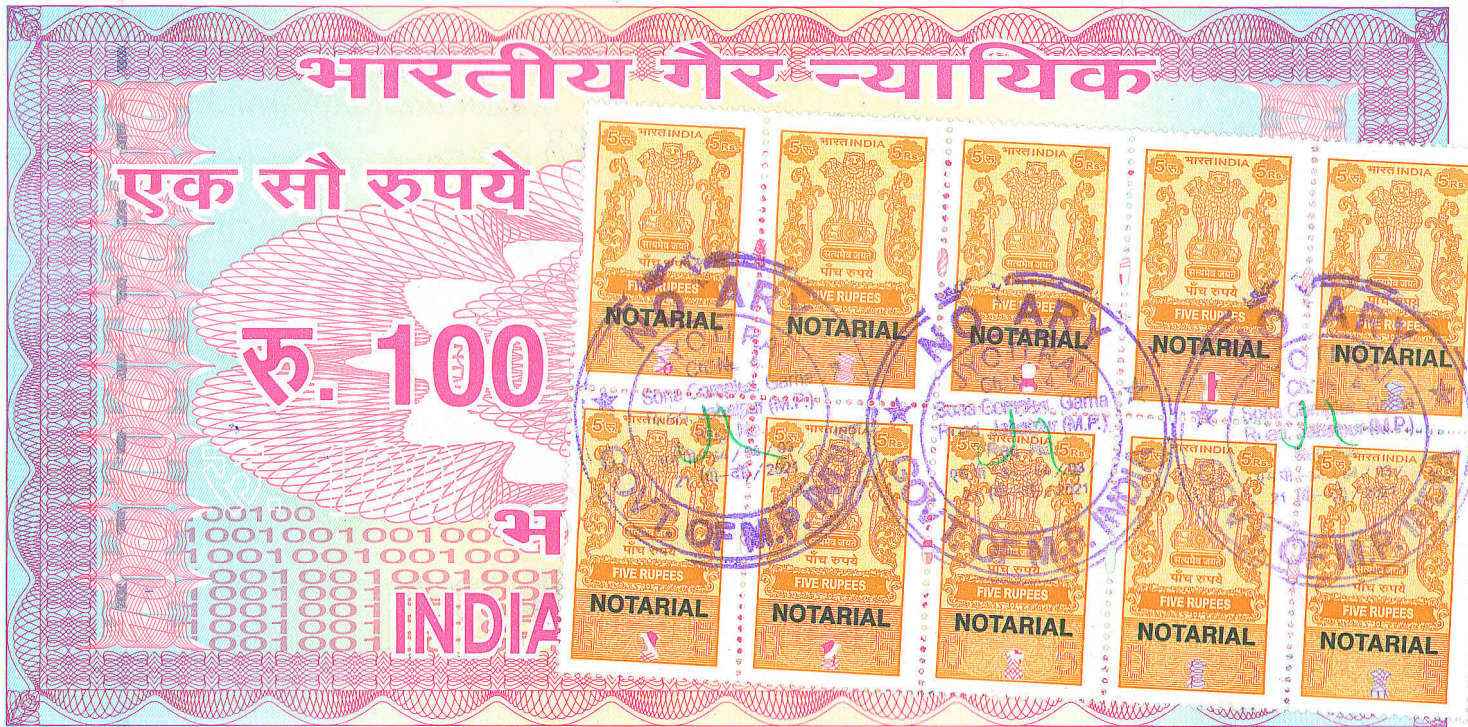




मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AFFIDAVIT

CN 405121

I, **Abhishek Choubey**, son of **Shri. Shiv Kumar Choubey** and **Director** of the **Maa Rewati College of Education, Mandla**, aged about 46 years, resident of **Ho.No.479, Gali No.15, Shanti Nagar, Damohnaka Jabalpur-482002**, am the authorized signatory of the application made to the Western Regional Committee of the National Council for Teacher Education at **Delhi** seeking grant of recognition / permission for conducting a course in Teacher Education titled **transition from B.A.B.Ed. to ITEP**.

2. That the **Maa Rewati Welfare Society** is in possession of land as per the following description: -

2.1 Total Area (in sqr. Mts.): - 8000 Sqr. Mts.

2.2 Address:

Plot No: -

Khasra No: - 340/1/KHA/2, 350/1/KHA/2, 344/1/2

Village/Town/City: - Badi Khairi, Mandla

District: - Mandla

State: - Madhya Pradesh

Area in Square Meters: - 8000 Sqr. Mts. (02 Acre)

Bounded by

North: - Jantipur Road

South: - Land of Ghuro Lal

East: - Land of Murari S/O-Shivram

West: - Land of Deepak Mishra

24 JAN 2025

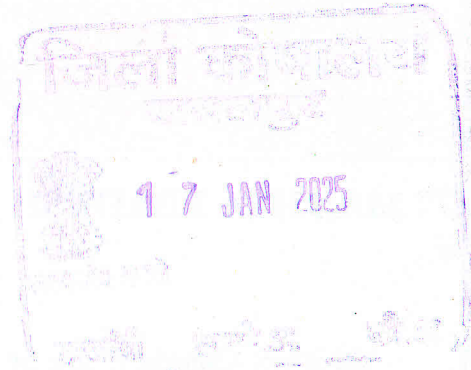
Abhishek Choubey

Advocate (Notary)
Jabalpur District (M.P.)

36
24/01/25

आदिशेषम योवि-श्री शिव कुमार
निवासी- जमोदनाका, जवलयपुर गा.प
आन- 5865 3148 0850

दल्ले लवण-वाले रायल प.



Registered in the office of: - Sub. Registrar Mandla on 28-05-2015 and 19-07-2023.

3. That the land is on ownership basis.
4. That the land is free from all encumbrances.
5. That the land is exclusively meant for running the education institution (land use) and the permission of the Competent Authority to this effect has been obtained vide letter No. -183(A-2) 2014-15 and रा.प्र.क्र.-0166(A-2) 2023-24 dated 28-05-2015 and 19-07-2023 of the communication.

6. That the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the Institution for general public.

7. I do hereby swear that my declaration under Para's(1) to are true and correct and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of affidavit are found to be incorrect or false, I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian Penal Code and other relevant laws.

24 JAN 2025

ATTESTED

Signature: _____

Abhishek Choubey

Name of the Applicant: - **Abhishek Choubey**

Address: - **Ho.No.479, Gali No.15, Shanti Nagar,**

Damohnaka Jabalpur-482002

Tel: -0764-2291912

E-mail address: -mrcedu1@gmail.com

Website address: -www.mrcedu.com

Place: - **Mandla**

Date: - **24-01-2025**

Advocate (Notary)
Jabalpur District (M.P.) India

Solemnly affirmed before me

Declared before me by

Shri/Smt. **Abhishek Choubey**

POW/MC/DO/

Age About **24** Occupation **Student**

Resident of **Jabalpur M.P.**

who is personally known to me/has been

duly identified by

Signature of Notary *[Signature]*

NOTARY

AT 2322 3600 12,97000



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

K 829568

—:: श्री ::—

—00 विक्रय पत्र 00—

विक्रय मूल्य रुपये मात्र 18,50,000 / (अठारह लाख पचास हजार रुपये मात्र)
वर्तमान बाजार मूल्य रुपये मात्र = 22,54,000 / (बाईस लाख चौवन हजार रुपये मात्र)

भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका
भाग एक क्रमांक—एल एम ए 007264
खाता क्रमांक—347

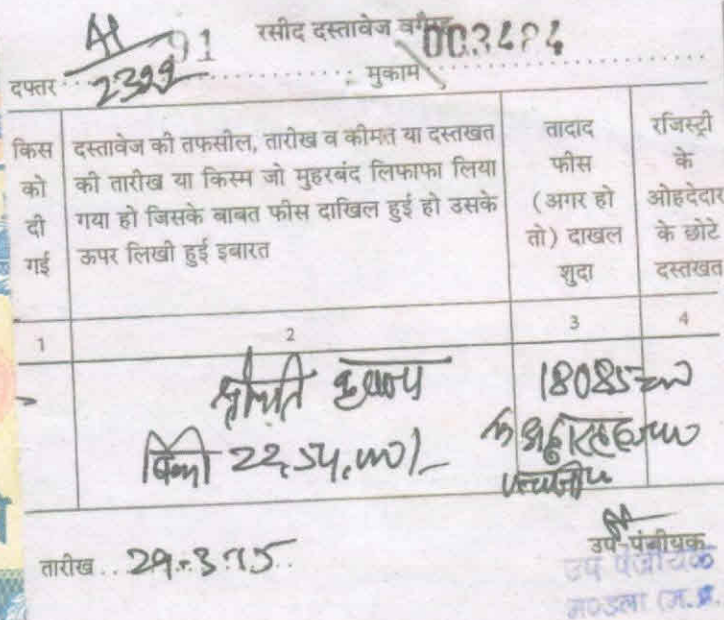
मुद्रांक शुल्क रुपये मात्र = 1,12,700 / 00
पंचायत शुल्क रुपये मात्र = 22,540 / 00
नगरपालिका शुल्क रुपये मात्र = 00 / 00
उपकर शुल्क रुपये मात्र = 2,818 / 00
अधिक शुल्क रुपये मात्र = 02 / 00

योग :- 1,38,060 / 00
(एक लाख अड़तीस हजार साठ रुपये मात्र)

दीपक कुमार मिश्रा पिता श्री गौरीशंकर मिश्रा जाति ब्राम्हण आयु 40 वर्ष
मत 0410 क-एम पी/24/186/0183209 जारी दिनांक 23.06.2014
पेन नं.-सी जे ओ पी एम 4408 एफ
निवासी तिलक वार्ड मण्डला तहसील मण्डला जिला मण्डला म0प्र0

कता माँ रेवती एजुकेशनल एण्ड बेलफेयर सोसाइटी रजि.नं.04/14/01/011379/09
द्वारा सचिव श्रीमति कृष्णा चौबे पति श्री शिवकुमार चौबे जाति ब्राम्हण आयु 57 वर्ष
परि0क.-पेन नं. ए ए बी ए एम 3369 जी
निवासी शांति नगर दमोह नाका जबलपुर तहसील एवं जिला जबलपुर म0प्र0





K 829569

(2)

विक्रय की जा रही भूमि का विवरण -:

ग्राम नाम	बन्दो नं०	प०ह०नं०	रा०नि०मं०	तहसील	जिला
खैरी	579	32/62	मण्डला ब	मण्डला	मण्डला
खसरा कमांक	रकवा	भू-राजस्व	हक	किस्मभूमि	
350/1ख मेंसे	0.320 हे०	1.25 रूपये	भूमिस्वामी	असिंचित पड़त	भूमि
340/1ख मेंसे	0.080 हे०	0.25 रूपये	भूमिस्वामी	असिंचित पड़त	भूमि

योग कुल 2 कुल विक्रय रकवा 0.400 हेक्टेयर अर्थात एक एकड़, कुल जमा 1.50 रुपये है ।

विक्रय की गई भूमि खसरा नंबर तीन सौ पचास बटे एक ख में से रकवा शून्य दशमलव तीन दो शून्य हे० एवं खसरा नंबर तीन सौ चालीस बटे एक ख में से रकवा शून्य दशमलव शून्य आठ शून्य हे० कुल रकवा शून्य दशमलव चार शून्य शून्य हे० अर्थात् एक एकड़, कुल जमा एक रुपये पचास पैसे भूमि है । विक्रय भूमि का नक्शा संलग्न है ।

केता एक शैक्षणिक एवं सामाजिक संस्था है जो कि सामाजिक उत्थान के कार्यों हेतु तथा शैक्षणिक कार्यों के लिए उक्त भूमि कय की जा रही है ।

“ इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति के अलावा अन्य किसी और संपत्ति का अंतरण नहीं किया जा रहा है” ।

विक्रय भूमि का कारण :-

विक्रय की जा रही भूमि विक्रेता को अन्यत्र विनियोजन हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण आप क्रेता को उक्त संपत्ति का विक्रय कर कब्जा सौंप रहें हैं। विक्रय संपत्ति मुख्यमार्ग मण्डला-डिण्डौरी रोड की दूरी डेढ़ किलोमीटर लगभग है एवं विद्यालय की दूरी डेढ़ किलोमीटर है। बाजार बस स्टैंड एवं अस्पताल की दूरी तीन किलोमीटर है रेलवेस्टेशन की दूरी सात किलोमीटर की है।

विक्रय भूमि की चर्तसीमा :-

विकय की गई भूमि खसरा नंबर 350/1ख में से रकवा 0.320 हे. एवं खसरा नंबर 340/1ख में से रकवा 0.080 हे. दोनो रकवा आपस में एक दूसरे से लगे हुए हैं के पूर्व दिशा में मुरारी पिता शिवराम कोष्टा की भूमि, पश्चिम दिशा में विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर दिशा में ग्राम जंतीपुर जाने वाला कच्चा रास्ता, दक्षिण दिशा में घुरो लाल पिता मल्लू बगैरह की भूमि एवं चन्द्रशेखर पिता कोदूलाल वगैरह की भूमि स्थित है। क्रय की गई भूमि की चौड़ाई 30 मीटर है जो कि उत्तर दिशा में जंतीपुर पहुँच मार्ग से लगी हुई है।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

K 829570

(3)

विक्रय की जा रही संपत्ति का मुझ विक्रेता ने आप क्रेता से पहले से तय शुदा मूल्य(प्रतिफल) मात्र 18,50,000/-रुपये(अठारह लाख पचास हजार रुपये)में से 9,00,000/-चैक क्रमांक 337452 दिनांक 29.03.2015 एस बी आई शाखा आधारताल जबलपुर के माध्यम से एवं 8,00,000/-रुपये चै क्रमांक 337453 दिनांक 29.03.2015 एस बी आई आधारताल जबलपुर के माध्यम से एवं 1,50,000/- रुपये नगद सहर्ष अपनी संतुष्टि से प्राप्त कर लिया है इस प्रकार से कुल विक्रय राशि चुकता हो चुकी है जो उस क्षेत्र में वर्तमान प्रचलितदरा के अनुरूप,पर्याप्त-यथेष्ट एवं सर्वोत्तम मूल्य है । अब मुझ विक्रेता को आप क्रेता से उक्त विक्रय की जा रही भूमि के एवज में कोई राशि या मूल्य लेना या पाना शेष नहीं है ।

विक्रय भूमि का कब्जा(अधिकार) :-

विक्रय की जा रही संपत्ति मे से आज दिनांक को ही मुझ विक्रेता ने अपना संपूर्ण कब्जा,दखल,दावा,अधिकार को हटाकर आज ही मौके पर आप क्रेता को खाली भूमि का पूरा-पूरा कब्जा,दखल,अधिकार,दावा को सौंपकर उपरोक्त भूमि का एकमात्र,एकछत्र,निर्विवाद स्वामी,कब्जेदार,मालिक बना दिया हूँ । अब विक्रय भूमि या कि उसके किसी अंश पर मुझ विक्रेता या मेरे वारिसों का किसी प्रकार का कब्जा या दावा अधिकार नहीं रहेगा और ना ही मेरे वारिसों के द्वारा कभी भविष्य में किसी प्रकार की दावेदारी उपरोक्त भूमि में कर सकेंगे अब क्रेता ही उक्त भूमि के मालिक कब्जेदार एवं भूमिस्वामी हैं उक्त विक्रय संपत्ति को मुझ विक्रेता के द्वारा आप क्रेता को विक्रय पत्र के माध्यम से हस्तांतरित कर दिया गया है अब क्रेता ही उक्त भूमि को अपने हित में सदैव उपयोग एवं उपभोग करते रहेंगे इसमें मुझ विक्रेता या मेरे दीगर वारिसों के द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की दावेदारी या आपत्ति नहीं की जावेगी । अगर की जावेगी तो उसे आमान्य एवं झूठा समझा जावेगा ।

संपत्ति का अन्य विवरण :-

विक्रय की जा रही भूमि सभी प्रकार के विवादों से मुक्त एवं भार रहित है, आज दिनांक के पूर्व की कोई देनदारी या कर्ज बोझ आदि उक्त भूमि में नहीं है अगर भविष्य में आज के पूर्व की कोई देनदारी या कर्ज,बोझ आदि उक्त भूमि में निकलती है तो उसकी अदायगी मुझ विक्रेता के द्वारा ही की जावेगी किन्तु आज दिनांक के बाद की समस्त देनदारियां या कर्ज,बोझ आप स्वयं क्रेता के द्वारा ही वहन किया जावेगा ।

विक्रय संपत्ति में वर्तमान में किसी प्रकार की संरचना,मकान,वृक्ष,कुआँ,पंप आदि नहीं है भूमि मौके पर पूरी तरह से रिक्त एवं निर्विवाद भार रहित है ।

[Signature]

[Signature]



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

K 829571

(4)

विक्रय की जा रही संपत्ति में मुझ विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमि स्वामी, मालिक के रूप में अंकित है अब क्रेता उसे कटवाकर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमि स्वामी कब्जेदार के रूप में दर्ज करवा लेगा इसमें मुझ विक्रेता या मेरे वारिसों के द्वारा किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की जावेगी विक्रय संपत्ति बंटन की नहीं है और ना ही सीलिंग एक्ट से प्रभावित ही है इस विक्रय से म०प्र०भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 16 एवं रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है । विक्रय शुदा संपत्ति को मुझ विक्रेता ने आज दिनांक के पूर्व किसी व्यक्ति या संस्था को विक्रय, दान, भेंट, वखीस आदि दस्तावेजों के माध्यम से अन्यथा अंतरित नहीं किया हूँ और ना ही ऐसी कोई संविदा ही आज कि तिथि में जीवित या प्रभावशील ही है ।

विक्रय की जा रही संपत्ति को मुझ विक्रेता ने आज दिनांक के पूर्व किसी सरकारी संस्था, बैंक, निगम, सोसायटी या अन्य किसी गैर-सरकारी संस्था में रहन, बंधक, अनुबंधित आदी दस्तावेजों के द्वारा निष्पादित नहीं किया हूँ और ना ही इस भूमि में किसी प्रकार का कोई भार ही है भूमि मौके पर पूरी तरह से निर्विवाद भार रहित है । विक्रय संपत्ति अगर कभी भविष्य में मुझ विक्रेता के हक अधिकार एवं दावा दखल की कमी के कारण आप क्रेता के हक अधिकार एवं दावा दखल से निकल जाती है तो उसमें आप क्रेता को जो भी नुकसानी होगी उसे क्रेता मय नुकसानी के मुझ विक्रेता या मेरे बाद मेरे वारिसों से अन्य दीगर जायजाद से न्यायालय से कानूनी कार्यवाही कर वसूल पाने के अधिकारी होंगे इसमें मुझ विक्रेता या मेरे वारिसों के द्वारा किसी प्रकार की आपत्ति या उजरदारी नहीं की जावेगी । अब क्रेता के सुखाधिकारों में मुझ विक्रेता या मेरे वारिसों की दखलंदाजी या आपत्ति गैर-कानूनी, आमन्य, झूठी समझी जावेगी अब क्रेता के द्वारा उक्त भूमि का निरंतर उपयोग एवं उपभोग अपने हित में किया जाता रहेगा । विक्रय संपत्ति को आज के बाद कभी भविष्य में मुझ विक्रेता के द्वारा किसी अन्य के पक्ष में विक्रय करने की संविदा करता हूँ तो क्रेता मुझ विक्रेता के उपर दण्डात्मक कार्यवाही करने हेतु स्वतंत्र रहेंगे जिसमें मैं पूर्णतः सहमत हूँ । क्रेता उक्त भूमि का उपयोग आवासीय में करेंगे तथा रास्ता के लिए उपयोग नहीं किया जावेगा । अगर किसी को विक्रय करते हैं तो उसके लिए भी यह शर्त बंधनकारी रहेगी ।

मुझ विक्रेता के द्वारा उपरोक्त वर्णित संपत्ति को आप क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित कर दिया गया है अब हस्तांतरण की जा रही संपत्ति के एकमात्र, एकछत्र, निर्विवाद स्वामी आप स्वयं क्रेता ही रहेंगे । तथा अपनी स्वेच्छानुसार अपने हित में उक्त भूमि का उपयोग सदैव करते रहेंगे । आज के बाद कभी भविष्य में हम विक्रेताओं के द्वारा उक्त संपत्ति का विक्रय अन्य पक्ष में किया जाता है तो क्रेता मुझ विक्रेता के उपर दण्डात्मक कार्यवाही कर सकेंगे जिसमें मेरी सहमति समझी जावेगी । अब क्रेताओं का ही एकमात्र, एकछत्र निर्विवाद कब्जा एवं दावा दखल रहेगा तथा क्रेता सदैव अपने हित में उक्त संपत्ति का उपयोग एवं उपभोग करते रहेंगे ।

[Signature]

[Signature]



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

K 829572

(5)

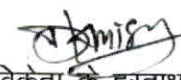
अतः आज दिनांक 29.03.2015 को मुझ विकेता ने अपनी स्वेच्छा से स्वस्थमनोदशा में उक्त विक्रय पत्र को लिखवाकर, पढ़कर, समझकर, सुनकर व सही पाकर अपने हस्ताक्षर दो साक्षियों के समक्ष कर तथा दो साक्षियों के हस्ताक्षर अपने समक्ष करवा कर बिना किसी दबाव, भय, प्रलोभन के क्रेता के पक्ष में विक्रय पत्र का निष्पादन कर दिया ताकी प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता का पक्ष सदैव संवर्द्धित करता रहे।

(यह विलेख क्रेता एवं विक्रेता की सहमति से प्रारूपित किया जा रहा है जिसमें दोनों पक्ष सहमत हैं)

वीरेन्द्र मिश्रा दस्तवेज लेखक मण्डला

मण्डला,

दिनांक - 29/03/2015 (उन्तीस मार्च सन् दो हजार पन्द्रह)


विक्रेता के हस्ताक्षर


क्रेता के हस्ताक्षर

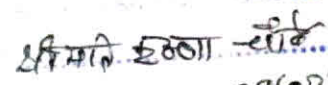
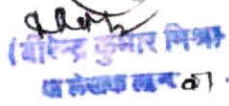
साक्षी -

साक्षी - 1

रोहित कुमार यादव पिता श्री आर.के. यादव
नि.शांतिनगर जबलपुर तह0 एवं जिला जबलपुर
परि.क-झा.ला.क.ए पी20/023370/04
दिनांक 24.09.2004
(इस विलेख में कोई काट छांट नहीं है)

साक्षी - 2,

अभिषेक चौबे पिता श्री शिवकुमार चौबे
नि 479, शांतिनगर जबलपुर तह. जिला जबलपुर
परि.क-पेन ए एफ एच पी सी 3585 क्यू

मण्डला
निष्पादक 
पंजी. में क्रमांक 734 29/03/15
ली बर्ड फील 

(वीरेन्द्र कुमार मिश्रा)
दस्तवेज लेखक



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

K 829573

—:: श्री ::—

—00 विक्रय पत्र 00—

विक्रय मूल्य रुपये मात्र 18,50,000 / (अठारह लाख पचास हजार रुपये मात्र)
वर्तमान बाजार मूल्य रुपये मात्र =22,54,000 / (बाईस लाख चौवन हजार रुपये मात्र)

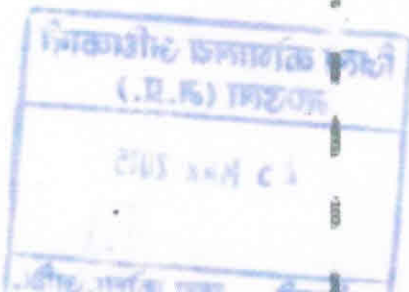
भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका
भाग एक क्रमांक-एल एम ए 007264
खाता क्रमांक-347

मुद्रांक शुल्क रुपये मात्र = 1,12,700 / 00
पंचायत शुल्क रुपये मात्र = 22,540 / 00
नगरपालिका शुल्क रुपये मात्र = 00 / 00
उपकर शुल्क रुपये मात्र = 2,818 / 00
अधिक शुल्क रुपये मात्र = 02 / 00

योग :- 1,38,060 / 00
(एक लाख अड़तीस हजार साठ रुपये मात्र)

विक्रेता :- दीपक कुमार मिश्रा पिता श्री गौरीशंकर मिश्रा जाति ब्राम्हण आयु 40 वर्ष
मत0परि0 क-एम पी/24/186/0183209 जारी दिनांक 23.06.2014
पेन नं.-सी जे ओ पी एम 4408 एफ
निवासी तिलक वार्ड मण्डला तहसील मण्डला जिला मण्डला म0प्र0

केता :-मॉ रेवती एजुकेशनल एण्ड बेलफेयर सोसाइटी रजि.नं.04/14/01/011379/09
द्वारा सचिव श्रीमति कृष्णा चौबे पति श्री शिवकुमार चौबे जाति ब्राम्हण आयु 57 वर्ष
परि0क.-पेन नं. ए ए बी ए एम 3369 जी
निवासी शांति नगर दमोह नाका जबलपुर तहसील एवं जिला जबलपुर म0प्र0



Signature

Signature



Submission

K. K.

N
↓
S

प्रमाण - २२२

प्रमाण - २२

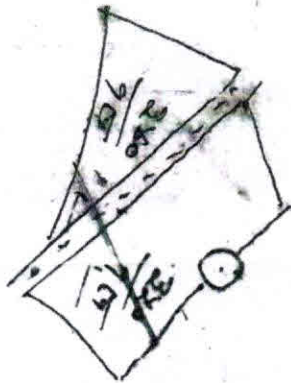
प्रमाण - २२ (२)

प्रमाण - २२

प्रमाण - २२

प्रमाण - १/४०००

प्रमाण - २२ (२)



प्रमाण - २२

Pr. K.

जिला कोषालय अधिकारी
मण्डला (म.प्र.)
25 MAR 2015

4259
5020
29-3-15

मा रेवती

१०८७११

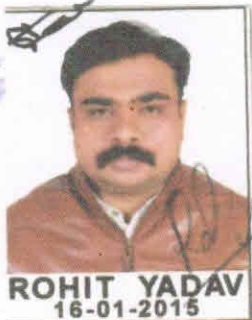
दीपक

दीपक कुमार शी ० गौरीशंकर मिश्रा जाति धामरु
नि. तिलक वार्ड मंडला तह. जि. मंडला

पुनः
पुनः राजपुत
स्वाम दे-ड
त पजीवक कार्य मण
मा कु ०१क

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ / नहीं जानता हूँ / नहीं जानता हूँ
है कि तथ्यांकित.....
का निष्पादन किया गया और प्रतिफल के पूरे /
आधिकारिक रूप से.....
तथा कथित.....
में सुकाये गये हैं। और प्रमाण की बकाया बाशि यथा
कथित.....
जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

18.5.2015 दि. अमरहला पंचायत



ROHIT YADAV
16-01-2015

मा रेवती एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसायटी
द्वारा सचिव श्रीमति कृष्णा शी ० दिपकुमार चौधरी
नि. शांति नगर दमोह नका अजमेर

जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ / नहीं जानता हूँ / नहीं जानता हूँ
है कि तथ्यांकित.....
का निष्पादन किया गया और प्रतिफल के पूरे /
आधिकारिक रूप से.....
तथा कथित.....
में सुकाये गये हैं। और प्रमाण की बकाया बाशि यथा
कथित.....
जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।



① रोहित कुमार शी ० अमर. कु. मादपु नि. शांति नगर अजमेर
② अमिषेकु शी ० दिपकुमार चौधरी नि. अजमेर

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादकी
की नितायन के विषय में की गई।
आज्ञातायन..... 29 MAR 2015

जिला कोषालय अधिकारी मण्डला (म.प्र.)
45 MAR 2015