कार्यालय उप पंजीयक, मण्डला जिला–मण्डला

क्रमांक /41/ उ.पं. / 2026, मण्डला, दिनांक 16 /03/ 2026

प्रति,

मॉ रेवती एजूकेशनल एण्ड बेलफेयर सोसायटी रजि. नं. 04 / 14 / 01 / 011379 / 09
द्वारा सचिव श्रीमति कृष्णा चौबे पति श्री शिवकुमार चौबे,
निवासी–शांतिनगर, दमोहनाका, जबलपुर तहसील व जिला–जबलपुर.

विषय :– **भारमुक्त प्रमाण पत्र देने के संबंध में जानकारी बावद्।**

संदर्भ :– आपका आवेदन पत्र दिनांक 11.03.2026, प्राप्ति दिनांक 11.03.2026.

8/26
16 MAR 2026

– – 0 – –

उपरोक्त विषय में आपके आवेदन पत्र में दर्शायी गयी सम्पत्ति के संबंध में उप पंजीयक कार्यालय–मण्डला में संधारित अतिरिक्त पुस्तक क्रमांक–एक एवं अनुपूरक पुस्तक क्रमांक–एक से संबंधित सूची क्रमांक–2 का वर्ष 2025–2026 (दिनांक 16.03.2026 तक की अवधि) 01वर्ष के अभिलेखों का अवलोकन किया गया :–

1. संपत्ति का विवरण (विक्रय पत्र)

ग्राम / शहर का नाम	ब. नं.	खसरा / शीट / प्लाट नंबर	कुल क्षेत्रफल	भू राजस्व	रा.नि.मं. / तहसील	हक	किस्म भूमि	अन्य विवरण
ग्राम खैरी प.ह.नं. 32 / 62	579	350 / 1ख में से 0.320 हे. 340 / 1ख में से 0.080 हे.	1.25 रू. 0.25 रू.	मण्डला मण्डला	भूमि स्वामी	असिंचित पड़त भूमि असिंचित पड़त भूमि	–	

कुल योग 2 कुल विक्रय रकवा 0.400हे. अर्थात 01 एकड़ कुल जमा 1.50 रू.

विक्रेता– दीपक कुमार मिश्रा पिता श्री गौरीशंकर मिश्रा, जाति ब्राम्हण,
निवासी–तिलक वार्ड, मण्डला तहसील मण्डला, जिला मण्डला म.प्र.

क्रेता– मॉ रेवती एजूकेशनल एण्ड बेलफेयर सोसायटी रजि. नं. 04 / 14 / 01 / 011379 / 09
द्वारा सचिव श्रीमति कृष्णा चौबे पति श्री शिवकुमार चौबे, जाति–ब्राम्हण,
निवासी–शांति नगर, दमोहनाका, जबलपुर तहसील एवं जिला–जबलपुर म.प्र.

पंजीयत दस्तावेज का विवरण

ग्रंथ क्रमांक अ–1 / 5945, दस्तावेज संख्या 2322, पृष्ठ क्रमांक 41 से पृष्ठ क्रमांक 49 तक, दिनांक 29 मार्च,2015, विक्रय मूल्य 18,50,000– (अठारह लाख पचास हजार रूपये मात्र) बाजार मूल्य 22,54,000– (बाईस लाख चौवन हजार रूपये मात्र)

विक्रय सम्पत्ति की चतुर्सीमा

उत्तर दिशा में	:–	ग्राम जंतीपुर जाने वाला कच्चा रास्ता,
दक्षिण दिशा में	:–	घूरोलाल पिता मल्लू बगैरह की भूमि एवं चन्द्रशेखर पिता कोदूलाल वगैरह की भूमि,
पूर्व दिशा में	:–	मुरारी पिता शिवराम कोष्टा की भूमि,
पश्चिम दिशा में	:–	विक्रेता की शेष भूमि स्थित है।

2 संपत्ति का विवरण (बंधक मुक्ति विलेख)

ग्राम / शहर का नाम	ब. नं.	खसरा / शीट / प्लाट नंबर	कुल क्षेत्रफल	भू राजस्व	रा.नि.मं. / तहसील	हक	किस्म भूमि	अन्य विवरण
ग्राम खैरी प.ह.नं. 64	579	350 / 1ख में से 0.320 हे. 340 / 1ख में से 0.080 हे.	1.25 रू. 0.25 रू.	मण्डला मण्डला	भूमि स्वामी	असिंचित पड़त भूमि असिंचित पड़त भूमि	–	
	02	0.400 हे. वर्तमान ख.नं. 350 / 1 / 2 / 2, ख.नं. 340 / 1 / 2 / 2						

उप पंजीयक
मण्डला (म.प्र.)

क्रमशः .....

बंधककर्ता– VARDHMAN FINANCE PRIVATE LIMITED Branch VIJAY NAGER JABALPUR के नाम से जाना जाता है, जो आगे चलकर प्रथम पक्षकार कहा जावेगा।

बंधकग्रहिता– मॉ रेवती एजूकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी द्वारा संचालक अभिषेक चौबे पिता श्री शिवकुमार चौबे, जाति–ब्राम्हण, निवासी–राजीव गांधी वार्ड जबलपुर, तहसील व जिला जबलपुर, मध्यप्रदेश.

पंजीयत दस्तावेज का विवरण

ई–पंजीकरण संख्या MP53IGR17792026A100068599, दिनांक 20जनवरी,2026,

विक्रय सम्पत्ति की चतुर्सीमा

उत्तर दिशा में	:–	ग्राम जंतीपुर जाने वाला कच्चा रास्ता,
दक्षिण दिशा में	:–	घूरोलाल पिता मल्लू बगैरह की भूमि एवं चन्द्रशेखर पिता कोदूलाल वगैरह की भूमि,
पूर्व दिशा में	:–	मुरारी पिता शिवराम कोष्टा की भूमि,
पश्चिम दिशा में	:–	विक्रेता की शेष भूमि स्थित है।

3 संपत्ति का विवरण (बंधक मुक्ति विलेख)

ग्राम/शहर का नाम	बं. नं.	खसरा/शीट/ प्लाट नंबर	कुल क्षेत्रफल	भू राजस्व	रा.नि.मं./ तहसील	हक	किस्म भूमि	अन्य विवरण
ग्राम खैरी प.ह.नं. 64	579	350/1ख में से	0.320 हे.	1.25 रू.	मण्डला	भूमि स्वामी	असिंचित पड़त भूमि	–
		340/1ख में से	0.080 हे.	0.25 रू.	मण्डला		असिंचित पड़त भूमि	
	02		0.40 हे.		वर्तमान ख.नं. 350/1/2/2, ख.नं. 340/1/2/2			

बंधककर्ता– BANK OF MAHARASHTRA Branch Mandla के नाम से जाना जाता है, जो आगे चलकर प्रथम पक्षकार कहा जावेगा।

बंधकग्रहिता– मॉ रेवती एजूकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसायटी द्वारा संचालक अभिषेक चौबे पिता श्री शिवकुमार चौबे, जाति–ब्राम्हण, निवासी–राजीव गांधी वार्ड जबलपुर तहसील व जिला जबलपुर, मध्यप्रदेश.

पंजीयत दस्तावेज का विवरण

ई–पंजीकरण संख्या MP53IGR17792026A100155773, दिनांक 09फरवरी,2026,

विक्रय सम्पत्ति की चतुर्सीमा

उत्तर दिशा में	:–	ग्राम जंतीपुर जाने वाला कच्चा रास्ता,
दक्षिण दिशा में	:–	घूरोलाल पिता मल्लू बगैरह की भूमि एवं चन्द्रशेखर पिता कोदूलाल वगैरह की भूमि,
पूर्व दिशा में	:–	मुरारी पिता शिवराम कोष्टा की भूमि,
पश्चिम दिशा में	:–	विक्रेता की शेष भूमि स्थित है।

प्रमाणित किया जाता है, कि उप पंजीयक कार्यालय–मण्डला के अभिलेखों (सूची–2) के अवलोकन पश्चात् उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से संबंधित बिक्री विलेख क्रमांक 2322 पंजीयन दिनांक 20मार्च 2015 के पश्चात् बंधक मुक्ति विलेख ई पंजीयन संख्या MP53IGR17792026A100068599, दिनांक 20जनवरी,2026 एवं बंधक मुक्ति विलेख ई पंजीयन संख्या MP53IGR17792026A100155773, दिनांक 09फरवरी,2026, को पंजीबद्ध होना पाये गये। उप पंजीयक कार्यालय मण्डला के पत्र क्रमांक/142/उ.पं./भा.मु.नस्ती/2024, मण्डला दिनांक25सितम्बर,2024 द्वारा वर्ष 1992–93 से 2023–24 की अवधि 33वर्ष का भारमुक्त प्रमाण पत्र जारी किया जा चुका है। आवेदन, शपथ पत्र में दिये गये विवरण विक्रय विलेख, बंधक मुक्ति विलेखों, वर्तमान खसरा, भू–अधिकार ऋण पुस्तिका के अनुसार उक्त सम्पत्ति को भारमुक्त होना पाया गया।

उप पंजीयक कार्यालय मण्डला (म.प्र.)

16-03-2026

उप पंजीयक
मण्डला (म.प्र.)